



BOURGES OUEST

BOURGES 18000

164 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES OUEST

Dans une résidence de style , superbe appartement lumineux, proche toute commodités, comprenant entrée, cuisine, beau séjour - salle à manger desservant un spacieux balcon, deux chambres, dressing, salle de bains, wc.

Cave, garage et jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

80 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Bien en copropriété Oui

| | |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété | 14 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1140 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Simple |
| Date ERP | 2025-01-13 13:10:10 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 153 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80