



BOURGES - QUARTIER OUEST

BOURGES 18000

349 650 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES - QUARTIER OUEST

Belle maison familiale située dans un beau quartier, proche toutes commodités comprenant:

Au rez-de-chaussée, entrée, cuisine, salle à manger, grand séjour avec accès à la terrasse et au jardin, salle de bains-wc.

A l'étage, palier avec rangement, quatre belles chambres dont une avec dressing et balcon, salle d'eau, dressing, wc.

Au sous sol, cave, buanderie, atelier.

Garage indépendant.

Préau.

Jardin d'environ 700 m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

173 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Taxe Habitation	2409 €
Jardin	Oui
Année construction	1966
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-01-09 12:04:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80