



SAINT DOULCHARD - EXCLUSIVITÉ

SAINT DOULCHARD 18230

164 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

SAINT DOULCHARD - EXCLUSIVITÉ

Dans une petite copropriété, superbe appartement rénové avec goût et qualité, comprenant:

- Entrée, cuisine équipée et aménagée, grand séjour - salle à manger lumineux, deux belles chambres, salle d'eau, wc.
- Une pièce à aménager avec accès au garage et à la cour.
- Une place de parking privative.
- Un grand garage.
- Une cour privée sans vis à vis.

(Faibles charges, aucun travaux à prévoir)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

80 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Date ERP	2025-01-14 17:02:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80