



## BOURGES SUD

TROUY 18570

**181 650 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges**02 48 48 00 80**

## BOURGES SUD

Maison de plain pied, située au calme, cette maison comprend: entrée, salon - salle à manger avec accès au jardin par la porte fenêtre, cuisine équipée et aménagée, dégagement avec placard, trois chambres, salle de bains, wc.

- Garage
- Jardin clos d'environ 600m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**75 m<sup>2</sup>****4 pièce(s)****3  
chambres****1 sdb****1 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1996

Fenêtres

Bois double vitrage

---

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-01-08 04:15:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**