



EXCLUSIVITÉ - MARMAGNE

MARMAGNE 18500

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIVITÉ - MARMAGNE

Maison récente (2019) au coeur d'un petit parc naturel proche de tous les commerces et écoles primaires. Maison de plain-pied comprenant : entrée, vaste salon - salle à manger ouvert par une baie vitrée sur la terrasse et le parc, cuisine aménagée et équipée, dégagement, trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, bureau, salle de bains avec douche et baignoire, WC, buanderie. Cellier et garage double.

Jardin et parc arboré, l'ensemble sur environ 4 800 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

137 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2019

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/eau |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 2 |
| Date ERP | 2025-01-09 17:55:04 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 64 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80