



## EXCLUSIVITÉ - BOURGES SUD

BOURGES 18000

**159 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## EXCLUSIVITÉ - BOURGES SUD

Dans un quartier calme et tranquille, belle maison comprenant au rez-de-chaussée, entrée, cuisine, séjour - salle à manger avec accès à une grande véranda et au jardin, deux chambres, salle d'eau, WC. Au niveau inférieur, une chambre avec salle d'eau et WC. Une pièce aménagée (bureau, salon) et une buanderie.

Véranda

Carport

Jardin d'environ 450 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

131 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1980

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-12-27 23:55:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80