



BOURGES - Quartier Vauvert à 10 minutes du centre ville à pied

BOURGES 18000

620 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES - Quartier Vauvert à 10 minutes du centre ville à pied

Maison neuve (2024), à proximité des écoles (primaire, collège et lycée) et des commerces.

Maison de plain-pied comprenant : entrée - séjour - salle à manger de 75 m² et cuisine équipée et aménagée d'environ 15 m², arrière-cuisine, quatre chambres, un bureau ; une suite parentale comprenant une chambre, dressing, salle de bains, WC.

Une chambre avec salle d'eau, et une salle d'eau WC entre les deux dernières chambres, WC.

Garage isolé avec un grenier au-dessus (20 m² de plancher).

- Terrasse
- piscine chauffée par une pompe à chaleur
- Pergola Bioclimatique
- Jardin clos d'environ 800 m²

(Prestation Haut de gamme ; chauffage par pompe à chaleur, huisserie Aluminium, finition soignée)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

190 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2024
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Date ERP	2024-12-24 20:43:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	47 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80