



## BOURGES Appartement avec balcon et garage

BOURGES 18000

**107 550 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES Appartement avec balcon et garage

Situé au premier étage d'une résidence sécurisée, appartement rénové comprenant : Entrée, grand salon - salle à manger avec accès au balcon, cuisine équipée et aménagée, dégagement avec placards, deux chambres avec balcon, salle de bains récente, WC.

- Cave et garage
- PVC Double vitrage
- Chauffage gaz individuel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

84 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 7

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	163
Charges annuelles (ALUR)	1888 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Simple
Date ERP	2024-12-10 23:53:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**