



BOURGES Appartement avec balcon et garage

BOURGES 18000

107 550 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES Appartement avec balcon et garage

Situé au premier étage d'une résidence sécurisée, appartement rénové comprenant : Entrée, grand salon - salle à manger avec accès au balcon, cuisine équipée et aménagée, dégagement avec placards, deux chambres avec balcon, salle de bains récente, WC.

- Cave et garage
- PVC Double vitrage
- Chauffage gaz individuel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

84 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 7

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Simple
Date ERP	2024-12-10 03:53:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80