



EXCLUSIVITÉ MEHUN SUR YEVRE

MEHUN SUR YEVRE 18500

197 325 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIVITÉ MEHUN SUR YEVRE

Maison 1900, entièrement rénovée comprenant :

Au rez-de-chaussée : Entrée, salon - salle à manger - cuisine aménagée, WC, buanderie (possibilité de réaliser une chambre avec salle d'eau).

A l'étage : Trois chambres, salle de bains avec douche et baignoire, un bureau, grenier au-dessus.

Garage pour deux voitures.

Jardin d'environ 790 m2.

(Menuiserie PVC double vitrage, chauffage gaz à condensation, production d'électricité par panneaux solaires permettant un gain d'environ 2 000 € par an.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

135 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1900

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-12-11 00:14:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80