



Spécial Investisseur - Loueur Meublé Non Professionnel

TROUY 18570

223 450 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

Spécial Investisseur - Loueur Meublé Non Professionnel

Dans une résidence senior, composée d'une cinquantaine de petits pavillons construits en 2020.

Nous vendons une maison type III meublée comprenant : Entrée, salon - séjour, cuisine, dégagement, deux chambres, salle d'eau - WC.

Garage.

Terrasse, jardin .

Actuellement loué 810 € hors charges.

Club-house en copropriété pour diverses activités

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

69 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Année construction | 2020 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Ferme, Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Date ERP | 2024-12-06 23:55:27 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 66 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 593€ et 803€

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80