



## Spécial Investisseur - Loueur Meublé Non Professionnel

TROUY 18570

**223 450 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## Spécial Investisseur - Loueur Meublé Non Professionnel

Dans une résidence senior, composée d'une cinquantaine de petits pavillons construits en 2020.

Nous vendons une maison type III meublée comprenant : Entrée, salon - séjour, cuisine, dégagement, deux chambres, salle d'eau - WC.

Garage.

Terrasse, jardin .

Actuellement loué 810 € hors charges.

Club-house en copropriété pour diverses activités

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

69 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Année construction     | 2020                         |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage           |
| Assainissement         | Tout à l'égout               |
| Salle(s) d'eau         | 1                            |
| Cuisine                | Aménagée/équipée             |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                    |
| Mode Chauffage         | Gaz                          |
| Nombre de terrasse     | 1                            |
| Type de Stationnement  | GarageFerme,Extérieur        |
| Nombre places parking  | 2                            |
| Date ERP               | 2024-12-06 13:50:27          |
| Diagnostic Energétique | Oui                          |
| Conso Energ            | 66 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





**GUY  
HOQUE+**

02.48.48.00.80