



## BOURGES QUARTIER JEAN BAFFIER

BOURGES 18000

**234 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES QUARTIER JEAN BAFFIER

Maison de ville de 1900 entièrement rénovée avec tout le cachet de l'ancien.

Comprenant :

- Au rez-de-chaussée : Entrée, salon - salle à manger, cuisine aménagée, WC avec petite salle de bains.
- A l'étage : Palier, penderie, trois chambres, WC, salle de bains.
- Cave
- Deux petites dépendances
- Terrasse et jardin

L'ensemble sur 144 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

97 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1900

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-12-10 02:43:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**