



## EXCLUSIVITE BOURGES

BOURGES 18000

145 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BOURGES

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

02 48 48 00 80

## EXCLUSIVITE BOURGES

Maison comprenant deux chambres en rez-de-chaussée.

Située à BOURGES SUD cette maison comprend : Entrée, cuisine équipée et aménagée, salon - salle à manger avec accès au jardin, deux chambres, salle d'eau , WC.

A l'étage une chambre et un bureau.

Nombreux rangements.

Garage.

Jardin d'environ 250 m<sup>2</sup>.

Chauffage gaz individuel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

83 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1970

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-11-28 18:46:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80