



## BOURGES CENTRE

BOURGES 18000

**118 950 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges**02 48 48 00 80**

## BOURGES CENTRE

Idéalement situé, dans une résidence avec ascenseur donnant sur un parc du centre-ville, appartement lumineux comprenant : Entrée, cuisine, beau séjour - salle à manger avec son balcon d'environ 12 m<sup>2</sup>, deux chambres, salle de bains, WC.

Cave.

Parking commun sécurisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

69 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage 5

Nombre étages 6

Salle(s) de bains 1

---

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage         | Collectif           |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Nombre de balcons      | 1                   |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Date ERP               | 2024-12-05 03:35:07 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 281 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---





**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**