



BOURGES

BOURGES 18000

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges**02 48 48 00 80**

BOURGES

Appartement Type III dans une résidence au calme d'un quartier résidentiel comprenant :
Entrée avec penderie, salon - salle à manger de 40 m² avec balcon (vue sur les jardins), cuisine
aménagée, dégagement avec penderie, deux chambres, WC, salle d'eau.

- Garage privatif individuel
- Cave
- Parking commun

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

87 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

12

Charges annuelles (ALUR)	1457 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-11-05 23:57:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80