



## EXCLUSIVITÉ - BOURGES

BOURGES 18000

**87 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BOURGES

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

02 48 48 00 80

## EXCLUSIVITÉ - BOURGES

Maison de plain-pied comprenant :

- Entrée, cuisine, véranda, salon, une chambre, salle d'eau - wc.
- Combles au dessus.
- Deux petites dépendances.
- Jardin d'environ 415m<sup>2</sup>.

Travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

58 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1940

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-11-22 17:17:26
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**