



## EXCLUSIVITE BOURGES APPARTEMENT AVEC BALCON ET PARKING

BOURGES 18000

**125 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## EXCLUSIVITE BOURGES APPARTEMENT AVEC BALCON ET PARKING

Situé proche centre ville, dans une résidence sécurisée avec ascenseur, cet appartement comprend :  
Entrée avec placard, salon avec accès au balcon, salle à manger pouvant être transformée en chambre,  
cuisine équipée et aménagée, une chambre, salle d'eau, WC.

Place de parking privée en sous sol.

Cave.

Chauffage individuel Gaz.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

60.78 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	171
Charges annuelles (ALUR)	1188 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Date ERP	2024-11-18 05:33:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**