



EXCLUSIVITE - BOURGES QUARTIER HAEGELEN

BOURGES 18000

202 550 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIVITE - BOURGES QUARTIER HAEGELEN

Maison entièrement rénovée comprenant :

Entrée, vaste séjour - salle à manger (42 m²) avec cheminée, cuisine aménagée et équipée avec une baie vitrée ouvrant sur la terrasse et le jardin, WC.

A l'étage :

Deux chambres, avec chacune sa salle de bains et son dressing.

Garage - cellier et bureau climatisé au dessus.

Cave - buanderie - chaufferie.

Cabane de jardin.

Jardin sans vis à vis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

125 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1932
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Simple
Date ERP	2024-11-09 17:35:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80