



## EXCLUSIVITE - BOURGES Quartier Jean Baffier

BOURGES 18000

**139 850 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## EXCLUSIVITE - BOURGES Quartier Jean Baffier

Maison de plain-pied en bon état comprenant:

Entrée, cuisine, salon - salle à manger, salle d'eau - WC, deux chambres, WC.

Une cave, un garage, et un atelier.

Cour devant et jardinet derrière sur environ 195 m<sup>2</sup>.

Un environnement calme et sans vis-à-vis proche des commerces, des écoles, et du centre ville à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

---

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Date ERP	2024-11-05 17:25:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80