



## Proche BOURGES

ST GERMAIN DU PUY 18390

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## Proche BOURGES

Longère rénovée comprenant entrée, pièce de vie (environ 35 m<sup>2</sup>), cuisine séparée par une verrière, deux chambres, salle de bains, WC.

Buanderie et atelier.

A l'étage studio comprenant pièce de vie avec coin cuisine, salle d'eau - WC.

Accès indépendant.

L'ensemble sur un terrain d'environ 1700 m<sup>2</sup>.

Combles aménageables d'environ 40 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

102 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1880

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-11-07 09:26:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**