



## ENTRE SAINT DOULCHARD ET BOURGES

BOURGES 18000

**197 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## ENTRE SAINT DOULCHARD ET BOURGES

Belle maison de plain-pied, dans un quartier calme et tranquille comprenant :

Entrée , cuisine équipée et aménagée, arrière cuisine, cellier, grand séjour lumineux desservant la terrasse et le jardin, deux chambres, salle d'eau et WC.

Grand garage d'environ 50 m2 (possibilité d'aménagement)

Jardin clos d'environ 600 m2.

( Double vitrage PVC, portail et porte garage automatiques)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

97 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2009

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-11-08 13:31:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**