



## BOURGES Centre Ville

BOURGES 18000

**61 475 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES Centre Ville

Appartement type II en parfait état avec une vue magnifique comprenant:  
Entrée, pièce à vivre avec cuisine aménagée, une chambre, salle d'eau, WC.  
Local à vélo dans la résidence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

37 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	754 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2024-11-05 17:25:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



# GUY HOQUET

02.48.48.00.80