



## Bourges Marroniers/ Séraucourt

BOURGES 18000

**59 385 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## Bourges Marroniers/ Séraucourt

Idéalement situé.

Appartement type II comprenant pièce de vie- cuisine, une chambre, salle de bains, WC, mezzanine.  
Chauffage individuel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Bien en copropriété Oui

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété                                  | 7                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 900 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Date ERP   | 2024-10-31 14:02:08       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 254 kWh/m2 par an         |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80