



## BOURGES CENTRE VILLE - AURON / SAINT-PIERRE / NATION

BOURGES 18000

**435 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

02 48 48 00 80

## BOURGES CENTRE VILLE - AURON / SAINT-PIERRE / NATION

Maison entièrement rénovée comprenant :

- Entrée, cuisine aménagée, salon - salle à manger avec cheminée éthanol, wc.
- Au première étage : Deux chambres, salle de bains (douche et baignoire), wc, buanderie.
- Au deuxième étage : Trois chambres, salle d'eau, wc.
- Terrasse et jardin.
- Petite dépendance au fond du jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

168 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-10-23 19:31:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

02.48.48.00.80