



BOURGES CENTRE VILLE - AURON / SAINT-PIERRE / NATION

BOURGES 18000

435 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES CENTRE VILLE - AURON / SAINT-PIERRE / NATION

Maison entièrement rénovée comprenant :

- Entrée, cuisine aménagée, salon - salle à manger avec cheminée éthanol, wc.
- Au première étage : Deux chambres, salle de bains (douche et baignoire), wc, buanderie.
- Au deuxième étage : Trois chambres, salle d'eau, wc.
- Terrasse et jardin.
- Petite dépendance au fond du jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

168 m²

6 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

| | |
|------------------------|---------------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de caves | 1 |
| Date ERP | 2024-10-23 17:16:46 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 116 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80