



## BOURGES

BOURGES 18000

**348 850 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges**02 48 48 00 80**

## BOURGES

Maison récente de plain-pied construite sur vide sanitaire. Cette maison de 2021 comprend :

- Une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon - salle à manger d'environ 50m<sup>2</sup>, avec accès au jardin par la baie vitrée, quatre chambres dont une suite parentale (dressing et salle d'eau - wc), salle de bains avec douche et baignoire, wc.
- Garage.
- Jardin clos.

(Climatisation réversible dans toute la maison)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

162 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2021

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-10-22 19:30:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	63 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**