



## BOURGES QUARTIER JEAN BAFFIER

BOURGES 18000

**145 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES QUARTIER JEAN BAFFIER

Maison de ville 1900 actuellement louée comprenant :

- Entrée, cuisine, salon - séjour.
- À l'étage : Deux chambres, salle d'eau - wc et deux pièces sous les combles.
- Cave, buanderie, et jardin d'hiver.
- Jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

73 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1900

Assainissement

Tout à l'égout

---

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-10-04 17:15:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



# GUY HOQUET

02.48.48.00.80