



## A 10 MINUTES DE BOURGES OUEST

BERRY BOUY 18500

**317 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## A 10 MINUTES DE BOURGES OUEST

Sur une parcelle d'environ 2900m<sup>2</sup>, cette maison de plain-pied comprend :

- Une entrée spacieuse, salon avec poêle à bois, vaste salle à manger lumineuse grâce à ses baies vitrées, cuisine aménagée et équipée, buanderie, quatre chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, bureau, salle de bains, wc.

- Garages, dépendances.

Jardin clos d'environ 2900m<sup>2</sup>.

Le plus une pergolas de 35m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

153 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1976

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-10-02 05:52:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





**GUY  
HOQUET+**  
02.48.48.00.80