



## EXCLUSIVITÉ - SAINT-DOULCHARD CENTRE - PETITE RUE CALME

SAINT DOULCHARD 18230

**197 415 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## EXCLUSIVITÉ - SAINT-DOULCHARD CENTRE - PETITE RUE CALME

Maison de plain-pied entièrement rénovée en 2007 proche des commerces et des écoles comprenant :

- Entrée, cuisine aménagée, salon - salle à manger avec cheminée, dégagement, trois chambres, salle d'eau, wc, cave et petit grenier.
- Garage et atelier.
- Abri de jardin.
- Jardin d'environ 665m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

93 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-10-01 21:38:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**