# Votre fiche bien Achat à BOURGES 18000



## **BOURGES CENTRE VILLE HISTORIQUE**

**BOURGES 18000** 

450 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOURGES

43 Rue Jean Baffier 18000 Bourges 02 48 48 00 80

#### **BOURGES CENTRE VILLE HISTORIQUE**

Maison de Maître du XVIII.

Le portail s'ouvre sur une belle cour pavée permettant de découvrir la propriété :

- Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée, desservant un grand salon lumineux avec des boiseries et un plafond mouluré, une salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée, une chambre, wc.
- Un magnifique escalier en pierre avec une rampe en fer forgé permet d'accéder à six chambres spacieuses, deux salles de bains, wc et un grenier.
- Cave.
- Cour pavée devant pouvant accueillir trois voitures.
- Terrasse et jardin verdoyant en plein centre ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

234 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Jardin Oui

Année construction	1762
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Eau chaude Cheminée	Gaz Foyer ouvert
Cheminée	Foyer ouvert
Cheminée Nombre de caves	Foyer ouvert

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





























