



BOURGES CENTRE VILLE HISTORIQUE

BOURGES 18000

496 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES CENTRE VILLE HISTORIQUE

Maison de Maître du XVIII.

Le portail s'ouvre sur une belle cour pavée permettant de découvrir la propriété :

- Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée, desservant un grand salon lumineux avec des boiseries et un plafond mouluré, une salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée, une chambre, wc.
- Un magnifique escalier en pierre avec une rampe en fer forgé permet d'accéder à six chambres spacieuses, deux salles de bains, wc et un grenier.
- Cave.
- Cour pavée devant pouvant accueillir trois voitures.
- Terrasse et jardin verdoyant en plein centre ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

234 m²

9 pièce(s)

7
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1762
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-09-07 23:50:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80