



## BOURGES CENTRE VILLE HISTORIQUE

BOURGES 18000

**506 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES CENTRE VILLE HISTORIQUE

Hôtel particulier XVIII.

Le portail s'ouvre sur une belle cour pavée permettant de découvrir la propriété :

- Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée, desservant un grand salon lumineux avec des boiseries et un plafond mouluré, une salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée, une chambre, wc.
- Un magnifique escalier en pierre avec une rampe en fer forgé permet d'accéder à six chambres spacieuses, deux salles de bains, wc et un grenier.
- Cave.
- Cour pavée devant pouvant accueillir trois voitures.
- Terrasse et jardin verdoyant en plein centre ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

205 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

7  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1762
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-09-07 15:19:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**