



## BOURGES OUEST

BOURGES 18000

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES OUEST

Au calme à proximité des commerces, cette maison atypique construite par un architecte local, comprend :

- Entrée, cuisine aménagée et équipée avec arrière cuisine, salon - salle à manger lumineux avec son plafond cathédrale et sa cheminée permet l'accès au jardin, six chambres dont une suite parentale avec salle de bains, bureau, salle d'eau, wc.

- Garage double, cave.

Jardin arboré d'environ 1300m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

177 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

7  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1973

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-09-19 19:26:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3030€ et 4170€ au 01/01/2021



Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80