



## BOURGES CENTRE VILLE

BOURGES 18000

**1 220 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 3000 € Honoraires

charges locataires: 1150 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 357 €

TTC.

Guy HOQUET  
BOURGES

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

02 48 48 00 80

## BOURGES CENTRE VILLE

Idéalement située, Maison de ville type V meublé comprenant :

- grand salon avec accès terrasse, salle à manger avec baie vitrée, cuisine aménagée et équipée, cellier-buanderie;
- à l'étage dégagement trois chambres dont une avec salle de bains -wc privatif, salle d'eau-wc;
- au 2ème étage grande pièce avec rangements.
- Grande cour avec terrasse.
- Garage.

Disponible de suite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

119 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

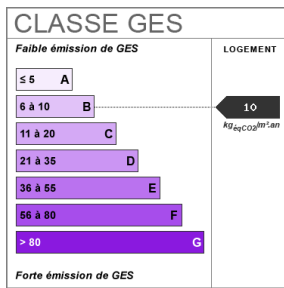
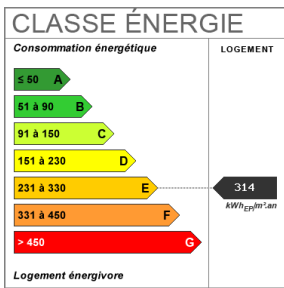
## Fiche technique du bien

Provision sur charges 70 €

Dépôt de garantie 3000 €

Jardin	Oui
Année construction	1900
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-09-17 12:26:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien







**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**