



EXCLUSIVITÉ BOURGES SUD - QUARTIER RECHERCHÉ

BOURGES 18000

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIVITÉ BOURGES SUD - QUARTIER RECHERCHÉ

Maison entièrement rénovée avec des matériaux de qualité comprenant :

Au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine aménagée et équipée avec arrière cuisine, salon lumineux, salle à manger, une chambre avec bureau / dressing, une salle d'eau, wc.

A l'étage : Palier, trois chambres spacieuses, salle de bains - wc.

Deux caves, dépendances.

Piscine chauffée et jardin clos.

Possibilité de stationner 2/3 voitures.

Chaudière gaz 2024.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

148 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1900
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Piscine	Oui
Date ERP	2024-09-13 17:41:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80