



## BOURGES QUARTIER JEAN BAFFIER

BOURGES 18000

**155 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES QUARTIER JEAN BAFFIER

Appartement en duplex dans une petite copropriété de 1900 comprenant :

- Entrée avec penderie, salon - salle à manger avec cuisine ouverte aménagée.
- A l'étage : Trois chambres, wc, salle de bains avec douche et baignoire.
- Cave.
- Deux places de parking privatives

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Charges annuelles (ALUR) 200 €

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Année construction	1900
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-09-04 07:37:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1380€ au 01/01/2021

Photos du bien



**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**