



## BOURGES - QUARTIER BAUDENS

BOURGES 18000

1 200 € / mois

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires  
charges locataires: 1200 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 435 €  
TTC.

Guy HOQUET  
BOURGES

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

02 48 48 00 80

## BOURGES - QUARTIER BAUDENS

Maison familiale, proche écoles et commerces comprenant :

Au rez-de-chaussée : Entrée, séjour - salle à manger, chambre, salle d'eau - wc.

À l'étage : Dégagement, trois grande chambres, salle de bains, wc.

Grenier, cave et jardin clos.

Chauffage gaz, fenêtre PVC.

Disponible de suite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

145 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

1200 €

Jardin

Oui

Année construction	1900
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-08-23 01:56:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1990€ et 2692€ au 01/01/2021

Photos du bien







**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80