



## BOURGES NORD

BOURGES 18000

**66 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges**02 48 48 00 80**

## BOURGES NORD

Fonctionnel et lumineux, appartement type IV dans petite résidence comprenant entrée, séjour, cuisine, dégagement, wc, salle d'eau, trois chambres.

Cave et Parking commun.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

68 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3  
chambres**

1 sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 40

Charges annuelles (ALUR) 2800 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-07-31 23:53:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80