



## EXCLUSIVITÉ BOURGES / SAINT DOULCHARD

BOURGES 18000

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges**02 48 48 00 80**

## EXCLUSIVITÉ BOURGES / SAINT DOULCHARD

Maison 1960 en brique entièrement rénovée comprenant :

- Entrée, cuisine, salon avec accès terrasse, salle à manger, wc, salle d'eau, une ou deux chambres et combles aménageable d'env 80m<sup>2</sup>.
- Sous-sol comprenant : Garage, cellier, buanderie, chaufferie.
- Une grande dépendance comprenant : Une pièce loisirs, un appentis et un garage pouvant accueillir deux ou trois voitures.

(L'ensemble des huisseries ont été changées ainsi que les portes de garages.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)91 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1959

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-08-21 16:32:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2620€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80