GUY HOQUET

# Votre fiche bien Achat à BOURGES 18000

## BOURGES / SAINT DOULCHARD

BOURGES 18000

**154 500 € ***

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET BOURGES

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80


## BOURGES / SAINT DOULCHARD

Maison 1960 en brique entièrement rénovée comprenant :
- Entrée, cuisine, salon avec accès terrasse, salle à manger, wc, salle d'eau, une ou deux chambres et combles aménageable d'env 80m².
- Sous-sol comprenant : Garage, cellier, buanderie, chaufferie.
- Une grande dépendance comprenant : Une pièce loisirs, un appentis et un garage pouvant accueillir deux ou trois voitures.

(L'ensemble des huisseries ont été changées ainsi que les portes de garages.)
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

91 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 3 parking(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1959 |

| | |
|---|---|
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 3 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2024-08-21 15:02:27 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 232 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2620€ au 01/01/2021

## Photos du bien

GUY HOQUET

02.48.48.00.80