



EXCLUSIVITÉ - 5MIN DE BOURGES (TROUY)

TROUY 18570

233 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIVITÉ - 5MIN DE BOURGES (TROUY)

Maison six pièces au calme, proche commerces et écoles, comprenant :

- Entrée, salon - salle à manger avec poêle et une baie vitrée donnant sur la terrasse et le jardin, cuisine aménagée, arrière cuisine, dégagement, deux chambres, salle d'eau, wc.
- A l'étage : Grande mezzanine, wc, deux chambres dont une avec douche.
- Garage.

Jardin d'env 800m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

137 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces

1 km

Accès Bus

3 min

| | |
|------------------------|---------------------|
| Accès Ecole | 5 min |
| Jardin | Oui |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2024-08-21 03:29:56 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 182 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



