UEF Votre fiche bien Achat à LES AIX D ANGILLON 18220



LES AIX D'ANGILLON

LES AIX D ANGILLON 18220

472 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOURGES

43 Rue Jean Baffier 18000 Bourges 02 48 48 00 80

LES AIX D'ANGILLON

Magnifique propriété composée d'une maison de maître du 19ème siècle et d'un bâtiment multidestinations (habitation, gîte, profession libérale, etc...).

- La maison se compose, au rez-de-chaussée d'une entrée, cuisine équipée et aménagée, trois grands espaces de vie lumineux (salon, salle à manger, bibliothèque), une chambre, salle d'eau, wc, buanderie (possibilité cuisine d'été ou chambre).
- A l'étage : Trois splendides suites (chambre, dressing, salle d'eau, wc).
- Au second étage : Pièce spacieuse avec espace détente, trois chambres, salle de bains, wc.
- Le bâtiment annexe comprend cinq pièces, cuisine, wc totalisant env 100m².
- Deux caves. Verrière d'époque. Grande cour avec appentis. Jardin à la française d'env 500m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

470 m²

10 pièce(s)

9 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin Oui

Année construction	1886
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2024-08-14 23:29:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien











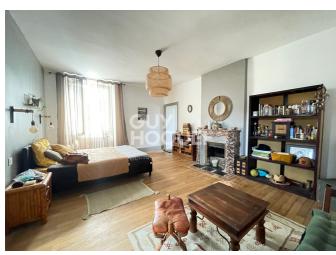










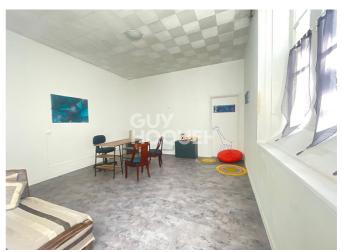














GUY HOQUEI-

02.48.48.00.80