



BOURGES - QUARTIER COLBERT

BOURGES 18000

124 175 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BOURGES

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES - QUARTIER COLBERT

Charmante maison idéalement située, au calme, comprenant :

- Entrée, cuisine, séjour - salle à manger, deux chambres, salle de bains, wc.
- Grenier.

Possibilité d'une seconde habitation composée d'une pièce, une chambre et une salle d'eau.

- Cave, atelier, dépendance.

Jardin clos d'environ 250m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

88 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Assainissement

Tout à l'égout

| | |
|------------------------|---------------------|
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Nombre de caves | 1 |
| Date ERP | 2024-08-09 02:05:58 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 231 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80