



## EXCLUSIVITÉ

AVORD 18520

**233 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## EXCLUSIVITÉ

AVORD à 18min de BOURGES

Maison récente type II comprenant :

- Au rez-de-chaussée : Entrée avec penderie, salon - salle à manger donnant sur la terrasse, cuisine aménagée, arrière cuisine, dégagement, deux chambres, salle d'eau, wc
- A l'étage : Deux chambres spacieuses, salle de bains, wc.
- Garage, carport et abri de jardin.
- Terrasse, piscine et jardin d'env 970m<sup>2</sup>.

(École primaire et collège, bus et train pour BOURGES, supermarché et commerces à proximité).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

147 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2009

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-07-31 04:55:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1670€ au 01/01/2021

## Photos du bien







**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80