



BOURGES - SECTEUR GARE

BOURGES 18000

80 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES - SECTEUR GARE

Bel appartement de centre ville, idéalement situé comprenant :

- Entrée, cuisine aménagée, séjour - salle à manger, une chambre, salle de bains, wc.
- Une cave et un garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 53

Charges annuelles (ALUR) 2328 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-07-26 20:38:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1560€ au 01/01/2021

Photos du bien



GUY HOQUET

02.48.48.00.80