



## EXCLUSIVITÉ - QUARTIER FOULONNE

BOURGES 18000

**160 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## EXCLUSIVITÉ - QUARTIER FOULONNE

Maison située au calme comprenant :

- Entrée, cuisine équipée et aménagée, grand séjour - salle à manger, deux chambres, un bureau, salle de bains, wc.

- A l'étage, palier et une pièce.

- Au sous-sol, une pièce, un grand garage.

Véranda, jardin clos d'environ 500m<sup>2</sup>.

(Double vitrage PVC, volets électriques, porte garage et portail automatique, climatisation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

115 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1967

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-07-30 17:15:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2270€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80