

# GUY HOQUET

## EXCLUSIVITÉ - BOURGES

BOURGES 18000

**Guy HOQUET  
BOURGES**43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

02 48 48 00 80

## EXCLUSIVITÉ - BOURGES

Quartier Saint Henri / Diderot, maison ayant gardée tout son charme, nécessitant des travaux comprenant :

- Entrée, séjour - salle à manger, cuisine, wc, buanderie,
- À l'étage cinq chambres, salle de bains-wc.
- Cave et garage.

Jardin d'env 460 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

130 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1950

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-08-01 03:52:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3430€ et 4700€ au 01/01/2021

