



## EXCLUSIVITÉ - A 12 MIN DE BOURGES SUD

BOURGES 18000

**192 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## EXCLUSIVITÉ - A 12 MIN DE BOURGES SUD

Maison de construction traditionnelle comprenant entrée avec penderie, salon - salle à manger avec cheminée insert et accès sur la terrasse, cuisine aménagée, deux chambres, wc, salle d'eau, A l'étage palier, pièce d'eau, wc, deux chambres et possibilité de créer une cinquième chambres d'env. 20 m<sup>2</sup>.

Au sous-sol, garage, atelier, cellier et chaufferie, dépendance d'environ 40 m<sup>2</sup>.

Jardin clos d'env.1160 m<sup>2</sup>

(menuiseries PVC, chaudière 2018)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1974

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-07-19 03:48:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3010€ et 4120€ au 01/01/2021



Photos du bien





