



BOURGES SUD

BOURGES 18000

116 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES SUD

Charmante maison au sein d'une petite copropriété, idéalement située proche de la nature et de la ville, comprenant :

- Entrée, cuisine aménagée, un grand séjour-salle à manger avec accès au jardin, wc.
- A l'étage : Palier, deux chambres, salle d'eau, wc.
- Place de parking.
- Jardin d'environ 100 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

59 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1900
Assainissement	Fosse septique
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-07-20 09:05:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1140€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80