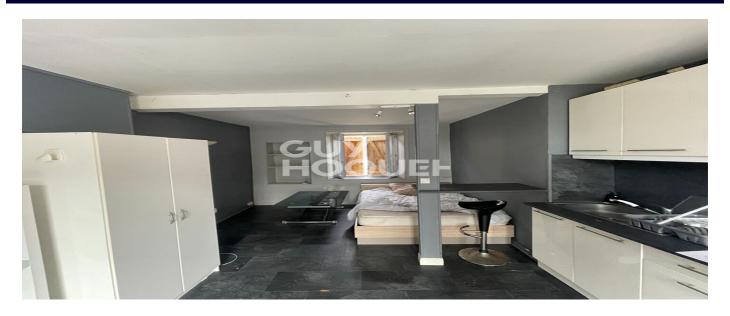


## UEF Votre fiche bien Achat à BOURGES 18000



#### **BOURGES**

**BOURGES 18000** 

119 900 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET BOURGES

43 Rue Jean Baffier 18000 Bourges 02 48 48 00 80

#### **BOURGES**

Immeuble sans copropriété comprenant : Deux appartements

Au rez-de-chaussée : Un appartement type I composé d'une entrée, une pièce à vivre avec cuisine, salle d'eau, wc.

A l'étage : Un deuxième appartement type II, ayant son entrée indépendante, cuisine, salon, une chambre, salle d'eau, wc.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

chambres

#### Fiche technique du bien

Assainissement Tout à l'égout	
-------------------------------	--

Cuisine Amenagée

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-07-19 16:35:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	423 kWh/m2 par an

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2190€ et 3000€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

#### Photos du bien







# GUY HOQUEI-

02.48.48.00.80