



## EXCLUSIVITÉ - BOURGES SUD

BOURGES 18000

**254 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## EXCLUSIVITÉ - BOURGES SUD

Belle maison familiale au calme, comprenant :

- Entrée, cuisine équipée et aménagée, séjour-salle à manger lumineux, quatre chambres, salle d'eau, wc.
- Superbe terrasse accessible du séjour-salle à manger et de la cuisine.
- Buanderie, cellier.
- Garage.
- Jardin clos et arboré d'environ 600m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

123 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-07-11 16:19:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1748€ et 2364€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY  
HOQUET+**  
02.48.48.00.80