

# GUY HOQUET

## EXCLU - SPECIAL INVESTISSEUR

BOURGES 18000

Guy HOQUET  
BOURGES

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

02 48 48 00 80

## EXCLU - SPECIAL INVESTISSEUR

Ensemble immobilier rare, proche toutes commodités et proche gare, comprend :

- un local commercial (salle, cuisine équipée et aménagée, WC), sept studios, cinq chambres, deux appartements de type II.
- Deux caves,
- Véranda,
- Garage d'environ 80 m<sup>2</sup>,
- Cour d'environ 300 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

300 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Assainissement

Tout à l'égout

Eau chaude

Gaz

Nombre de caves	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-07-09 03:50:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5530€ et 7520€ au 01/01/2021