



## CROSSES

CROSSES 18340

167 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BOURGES

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

02 48 48 00 80

## CROSSES

Au calme, charmante maison de plain-pied comprenant :

- Entrée, cuisine et aménagée et entièrement équipée, grand salon-salle à manger desservant la terrasse et le jardin, trois belles chambres, salle de bains, wc.
- Au sous-sol : Grand garage (deux voitures), atelier, cave.
- Terrasse d'environ 40m<sup>2</sup>.
- Dépendance.

Jardin agréable et clos d'environ 900m<sup>2</sup>.

(Double vitrage, volet récent électrique, portail et porte garage automatique).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

97 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1984

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-07-08 13:25:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**