



## BOURGES SUD

BOURGES 18000

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES SUD

Ensemble immobilier, très bien situé est composé d'une maison comprenant :

- Entrée, cuisine, séjour - salle à manger, cinq chambres, un bureau, dressing, buanderie, deux salle d'eau, trois wc.

(Cuisine, poêle à bois, et pompe à chaleur récents).

- Un local d'activité d'environ 80m<sup>2</sup> composé d'un bureau, un atelier, espace de stockage ou garage, salle d'eau et wc.

- Cave, garage, et chalet.

Jardin clos d'environ 1100m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

219 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-06-26 16:47:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2250€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80