



BOURGES CENTRE VILLE QUARTIER QUAI DU BASSIN

BOURGES 18000

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BOURGES

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES CENTRE VILLE QUARTIER QUAI DU BASSIN

Appartement Type III dans une résidence sécurisée avec ascenseur comprenant :

- Entrée avec penderie, salon - salle à manger ouvert sur le balcon avec une vue dégagée, cuisine, couloir avec penderie, deux chambres, salle de bains, et wc.

- Cave.

- Garage privatif en sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

86 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

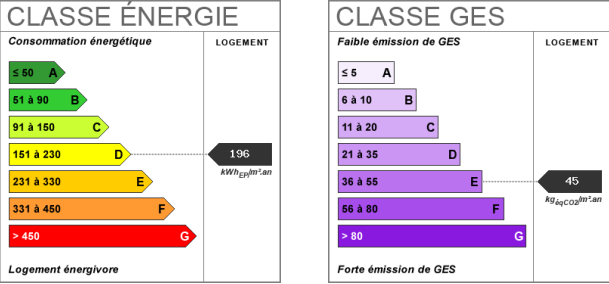
3

Nombre étages

5

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	84
Charges annuelles (ALUR)	3440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-06-18 23:52:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80